

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202__ г.

Гр. РФ _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
ООО «Ю-МА», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____,
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,
заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту «Договор»):

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется произвести монтаж _____,
согласно Спецификации, в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить
обусловленную настоящим Договором цену.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности и права Подрядчика.

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить монтажные работы по монтажу изделий из ДПК по адресу:
_____, в соответствии со строительными нормами и
правилами с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к
нему, и сдать результат работ Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков, оставаясь
ответственным перед Заказчиком за качество выполненных субподрядчиками работ.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы
при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих
невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. По окончании результата работ Подрядчик обязан вывезти строительный мусор и отходы, имеющие
отношение к строительным работам, а также принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты в
день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.1.6. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по
технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и
земли.

2.2. Обязанности и права Заказчика.

2.2.1. Заказчик обязуется обеспечить возможность пользования Подрядчиком энергоснабжением (при
необходимости автономным генератором), водоснабжением, а также оказывать Подрядчику иное содействие в работе.

При пользовании автономным генератором дозаправка его осуществляется за счет Заказчика.

2.2.2. Заказчик обязуется произвести приемку работ (ее отдельных этапов) в сроки и в порядке, предусмотренном
настоящим Договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные
настоящим Договором.

2.2.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных Договором, иных лиц.

2.2.5. Заказчик обеспечивает возможность подъезда автотехники Подрядчика непосредственно к месту производства
работ согласно п. 1.3. настоящего Договора.

2.2.6. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь
в его деятельность.

2.2.7. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет
очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок
этого требования отказаться от Договора подряда, либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика,
а также потребовать возмещения убытков.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в ___-дневный срок с момента
поступления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

Подрядчик, при условии оплаты, обязуется приступить к выполнению работ не позднее «__» _____ 202__ года.

3.2. Подрядчик имеет право на продление срока окончания выполнения работ, установленного пунктом 3.1.
Договора, или продление сроков выполнения работ в той мере, в которой завершение работ задерживается ввиду любой
из следующих причин:

3.3.1. В случаях, когда погодные условия (дождь, ураган или иные осадки) не позволяют Подрядчику при
выполнении монтажных работ обеспечить должным образом соблюдение техники безопасности, технологии
применения Материалов, рекомендованной производителями этих Материалов или их техническими условиями, сроки
выполнения этих работ, предусмотренные в Техническом задании, продлеваются Подрядчиком на период действия
таких погодных условий и их последствий (до должного высыхания намокшей строительной площадки). При этом
корректировка указанных сроков выполнения этапов работ производится путем письменного уведомления Заказчика о
вынужденном простое.

3.3.2. Внесение изменений и/или дополнений в Техническое задание Заказчика, инициированное Заказчиком.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Цена, подлежащей выполнению работы по настоящему Договору, является твердой и составляет: _____ (_____) рублей, __ коп.

4.2. Расчет по настоящему Договору Заказчик осуществляет _____ перед началом работ; остаток _____ в момент сдачи-приемки выполненных работ и подписания соответствующего акта выполненных работ обеими сторонами.

4.3. Стоимость доставки материалов не входят в стоимость договора (п.4.1.).

5. Порядок приемки работ

5.1. Приемка работы производится в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней после того, как Подрядчик оповестил Заказчика в письменной или устной (по телефону) форме о готовности к сдаче выполненных работ.

5.2. Если Заказчик при приемке выполненной работы обнаружит в ней недостатки, он немедленно должен заявить об этом Подрядчику.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика в приеме работы сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Подрядчик обязан оперативно устранить выявленные недостатки и предоставить Заказчику исправленный результат работ. Доработки, необходимость выполнения которых возникла по вине Подрядчика, выполняются без дополнительной оплаты Заказчика за счет Подрядчика.

Если в срок, указанный в п.5.3. Договора, Подрядчику не поступит подписанный Заказчиком Акт, или мотивированный отказ от приемки работ, то работы считаются принятыми и подлежат оплате на основании одностороннего акта.

5.4. На выполненные Подрядчиком работы устанавливается гарантийный срок – 12 (двенадцать) месяцев.

6. Ответственность. Риски

6.1. Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик, предоставивший материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок и в пределах гарантийных обязательств;

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения цены, установленной за работу.

6.4. За ущерб, причиненный имуществу третьих лиц или имуществу Заказчика в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,3% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости выполненных работ.

7. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим Договором.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора, предварительно возвратив полученные от Заказчика деньги, в счет которых не были сданы работы в соответствии с настоящим договором, в случаях:

8.3.1. Финансовой несостоятельности Заказчика, задержки им расчетов за выполненные работы или более чем на пять дней.

8.3.2. Консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц.

8.4. Если в результате неисполнения Заказчиком обязанностей по договору (не предоставление строительной площадки, неоплата материала и выполненных работ, не предоставление мотивированного отказа в актах выполненных работ, а так же иных обязанностей Заказчика) возникают препятствия исполнения Договора Подрядчиком, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ или расторгнуть Договор и требовать возмещения убытков, уведомив об этом Заказчика в письменном виде в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае нарушения Подрядчиком любого из сроков работ, предусмотренных в Техническом задании по настоящему Договору, более чем на 30 (тридцать) дней.

8.6. Подрядчик вправе отказываться от настоящего Договора, только в случаях прямо предусмотренных действующим законодательством и пунктами 8.3, 8.4. Договора.

Безосновательный отказ от исполнения Подрядчиком настоящего Договора сторонами не предусмотрен.

8.7. Расторжение Договора не снимает с Подрядчика ответственности по гарантийным обязательствам по выполненным на момент расторжения работам.

8.8. В случае расторжения договора Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней обязуется возвратить Заказчику полученные от него деньги, в счет которых не были сданы работы, а Заказчик в течение 2 (двух) календарных дней обязуется принять и оплатить фактически выполненные работы по настоящему договору на дату его расторжения. За каждый день просрочки исполнения этих денежных обязательств виновная сторона обязуется уплатить другой стороне неустойку в сумме 0,1% от просроченной к возврату/уплате суммы.

9. Конфиденциальность полученной сторонами информации

9.1. Если сторона, благодаря исполнению своего обязательства по настоящему Договору, получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

11. Заключительные положения

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего Договора (т.е. внесение изменений в техническое задание, продление сроков и т.д.) должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Договору. Все изменения и дополнения считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения считаются исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом по соответствующим адресам Сторон, указанным в Договоре или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. Особые условия настоящего Договора

12.1. Работы по получению разрешения на строительство, подводку коммуникаций, электроснабжение, газификацию и т.д. осуществляются собственником участка с административными органами.

12.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренная настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Спецификация

Наименование	Кол-во (шт./м2)

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

«__» _____ 202_г.